PERIMETRE PC
33 314 m²

LOT 2
1059 m²

LOT 1
26815 m²

LOT 3
5440 m

VENTE INT.
(compris zones d'expo
entrée magasin)
10319 m²

CANTON 1_DF M: 1277 m²
CANTON 2_DF M : 1594 m²
CANTON 3_DF M : 1268 m²
CANTON 4_DF M : 1275 m²
CANTON 5_DF M: 1521 m²
CANTON 6_DF M: 1546 m²
CANTON 7_DF M: 1539 m²
CANTON 8_DF M: 777 m²

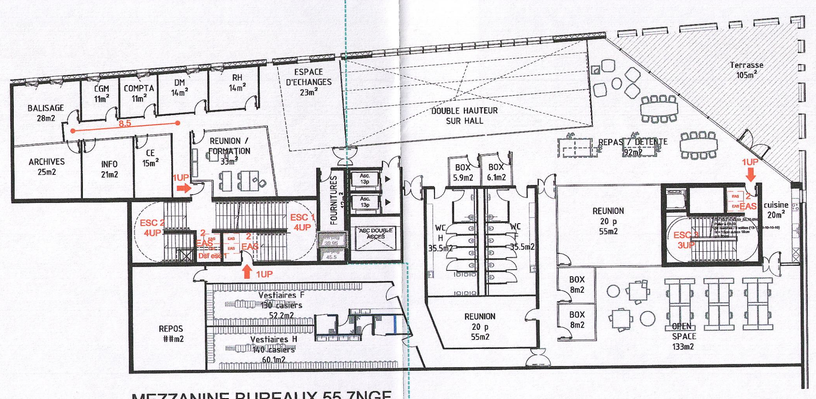
Decoration
Eclairage
Outillage
Jardin
Peinture
Sanitaire
Rangement
Quincaillerie
Sol
Menuiserie
LDB
138 m²
Zone expo
reprise
+ divers
210 m²
CAISSES
Accueil
Detente
Services
350 m²
ATM 63 m²
salle comptage
bureau CS caisse
MEZZANINE BUREAUX 1123 m²

RESERVE N°7
232 m²
RESERVE N°8
207 m²
RESERVE N°9
232 m²
RESERVE N°10
271 m²

127.6
71.8
55.4
41.6
14.7
11.1
3.5
3.19

Rue de la Pierre

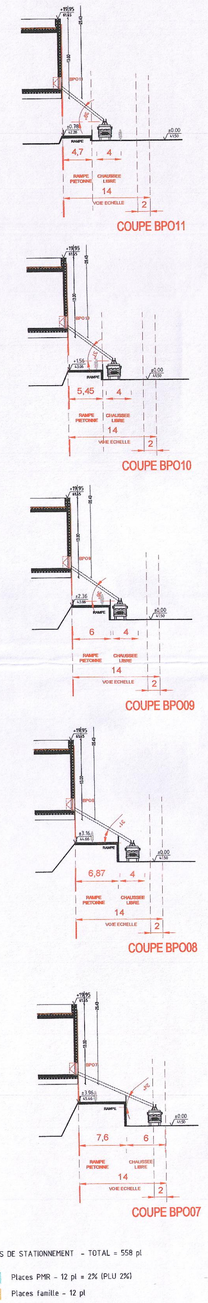
VOIE ECHELLE 14M
CHAUSSEE LIBRE 4m
CHAUSSEE ACCESSIBLE
VOIE ECHELLE 12m (41.45 NGF)
ACCES POMPIER
ACCES TOUR INCENDIE (39.95 NGF)
LPS
BPOS
Niveau Magasin +0.5 50
Niveau Toiture -0.5 50



EFFECTIF SIMULTANE
136 PERSONNES
=> 52 FEMMES
soit 6 sanitaires
=> 78 HOMMES
4 sanitaires + 4 urinoirs

MEZZANINE BUREAUX 55.7NGF
1154m²

COUPES D'ACCESSIBILITE
FACADE NORD EST
AU 1/500



CALCUL EFFECTIF

MAGASIN TYPE M avec activités secondaires PS, R

40 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Salle de collection 1 :	1094	35
- Salle de collection 2 :	677	20
- Bureaux 1 :	0	15
- Bureaux 2 :	0	30
- Vente ext. LM :	355	0
- Vente int. LM :	111	9

55 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Bureaux LM :	0	30

50 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Surface de vente int. :	3440	50
- Services :	70	5
- ATM :	19	2

39 95 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Surface de vent ext. :	361	10
- show room :	12	2
- Accueil SDM :	17	2
- Réserves :	0	10

EFFECTIF TOTAL = 6 350

DEGAGEMENTS NECESSAIRES = 20 sorties 67 UP

DEGAGEMENTS PROPOSES = 25 sorties 72 UP
Se regroupant en 15 dégagements sur l'extérieur
- 3 IS au niveau 45.5
- 9 IS au niveau 41.5
- 3 IS au niveau 39.95

ETI=3500 p = 2 voies pompier de 12m + 1 voie de 14m

LEGENDE

SECURITE INCENDIE
- Limite de projet
- ACCES POMPIER — Acces pompier au site
- Circuit pompier
- Voie Pompier largeur 14m ou 12m
- Poteaux incendie
- Issue de secours
- Lanterneaux de désenfumage
- Local à risque CF 2h
- Cantonnements de désenfumage
- Assemblé d'air en façade
- EAS — EAS dans les escaliers
- Altimétrie et niveau NGF

LIMITES
- Limite emprise foncière
- Marge de recul PLU

VEGETATIONS ET MATERIAUX
- Enrobé
- béton balayé
- Mélange Terre pierre
- Graminés (type sesrena pampa)
- Massifs arbustifs du parking
- Massifs arbustifs limites
- Arbre projet haute tige
- Arbre projet en cépée
- Plantes grimpantes

PLACES DE STATIONNEMENT = TOTAL = 558 pl
- Places PMR - 12 pl + 2% (PLU 2X)
- Places famille - 12 pl
- Places véhicules électriques - 11 pl
- Places véhicules location - 5 pl
- Places véhicules longs - 9 pl
- Places police et sécurité - 5 pl

NIVELLEMENT
- Point d'altimétrie
- Pente

Surface totale des espaces verts perméables :
4448 m² en pleine terre
3016 m² en toiture
Nombre total d'arbres : 90, dont 62 sur le LOT 1

Emprise au sol _18 517 m², soit 69% de l'emprise foncière du LOT 1

MAGASIN LEROY MERLIN
CONTRUCTION DU MAGASIN ET PROGRAMME ASSOCIE
ROND-POINT CHANZY, BORNE DE L'ESPOIR, 59260 LEZENNES

AT 059 346 18 00012
PC 059 346 18 10005
28 AOUT 2018

AVANTPROPOS ARCHITECTES
81, BOULEVARD DE BELFORT T. 03 20 10 10 0 / F. 03 20 93 20 20
59043 LILLE CEDEX 9 www.avantpropos.com
S.A.R.L CAPITAL 1 000 000 € - SIRET 394 - 75202
RCS LILLE B 394 684 861 - TVA FR202 394 684 861

Maitrise d'ouvrage
L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59113 LILLE CEDEX 9
Tél : 03 28 80 69 77

Bureau de Contrôle
VERITAS
27, allée du Chargement
59666, VILLENEUVE D'ASCQ

BET: Energie
DIAGOBAT
30 place Salvador Allende
59658 VILLENEUVE D'ASCQ

Architecte
AVANTPROPOS
51 boulevard de Belfort
59043 LILLE CEDEX
T. 03 20 62 10 00
F. 03 20 93 20 20

ESSP
SOLUTIONS CONSEILS
1, avenue Christian Doppler, Bâtiment 3,
77700 Serris

BET: Structure
PROJEX
30, place Salvador Allende
59658, VILLENEUVE D'ASCQ Cedex

BET: Géometre / VRD
MAGEO
51, Bd. de Strasbourg BP 361
59029, LILLE

Paysagiste
SLAP
48, rue Permenter
59370, MONS EN BAROEUL

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	-/-/-	—

L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59113 LILLE Cedex 9
Tél : 03 28 80 69 77 Fax : 03 28 80 80 49
RCS Lille 421 497 224

INTITULE					NUMERO
PLAN 50 ET 55.7 NGF Sécurité incendie					DS4b4
EMETTEUR	INDICE	ECHELLE	DATE	PHASE	
ARCHI	-	1/250	27/07/18	PC	