PERIMETRE PC
33 314 m²

LOT 2
1059 m²

LOT 1
26815 m²

LOT 3
5440 m²

Rue de la Pierre

Rue Chanzy

Pente 15%

Pente 3.95%

Pente 15%

pente à 2%

Portail 12m

Portail 6m

RAMPE + SOL PAVER

LPS
VARIANTE 200 (SE2)

LPS
VARIANTE 200 (SE1)

ACCESSIBILITE
- Place de stationnement PMR avec panneaux (1)(p)
- Cheminements piétons prioritaires PMR
- Accès
- Porte
- Parcours PMR
- Espace de manoeuvre PMR hors débattement
- Espace d'usage devant tout équipement
- Espace de manoeuvre bouvrture en tiroir
- Espace de manoeuvre bouverture poussant
- 1X1 dans les vestiaires
- Alvéoles et zones PMR

ZONES ACCESSIBLES PMR
- Sas Aspirio
- Evacuateurs
- Accueil
- Caisses
- Sols de service SSH
- Comptoirs / Colonne emporté marchandises, SAV et réparation
- Mise à disposition EPRI
- Tourniquet

LIMITES
- Limite espace foncier
- Rampe de mise PMR

VEGETATIONS ET MATERIAUX
- Gazonné
- Milieu naturel
- Pillonage Terre pierre
- Gravillons Dupe noyeux pavyol
- Pavoirs structurés du parking
- Pavoirs structurés lisières
- Arbre projet haute tige
- Arbre projet ou espèce
- Plantes grimpantes

PLACES DE STATIONNEMENT - TOTAL = 558 pl
- Places PMR - 12 pl + 2% (P13 172)
- Places Famille - 12 pl
- Places véhicules électriques - 11 pl
- Places véhicules hautes - 3 pl
- Places véhicules longs - 9 pl
- Places petite et sécurité - 1 pl

NIVELLEMENT
- Fond d'attractio
- Poste

Surface totale des espaces verts paysagers : 4 000 m²
Soit 12 % de l'unité foncière
Surface de pleine terre : 3 000 m² soit 10% de l'emprise foncière de LOT 1

MAGASIN LEROY MERLIN
CONTRUCTION DU MAGASIN ET PROGRAMME ASSOCIE
ROND-POINT CHANZY, BORNE DE L'ESPOIR, 59260 LEZENNES
AT 059346119001)2
PC 059346 18 N0G

AVANTPROPOS ARCHITECTES
61 BOULEVARD DE BELFORT T. 03 20 62 10 03 / F. 03 20 62 20 20
59042 LILLE CEDEX
EA AU CAPITAL DE 10 000 € - APE 7111Z
RCS LILLE B 394 666 861 - TVA FR03 394 666 861

Maîtrise d'ouvrage
L'IMMOBILIERE
LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59712 LILLE CEDEX 9
Tél : 03.28.80.89.77

28 AOUT 2018

Bureau de Contrôle
VERITAS
27, allée du Chargement
59666, VILLENEUVE D'ASCQ

BET: Energie
DIAGOBAT
30 place Salvador Allende
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Architecte
AVANTPROPOS
61 boulevard de Belfort
59042 LILLE CEDEX
T. 03 20 62 10 00
F. 03 20 62 20 20

ESSP
SOLUTIONS CONSEILS
1, avenue Christian Doppler, Bâtiment 3,
77700 Serris

BET: Structure
PROJEX
30, place Salvador Allende
59650, VILLENEUVE D'ASQ Cedex

BET: Géometre / VRD
MAGEO
51, Bv. de Strasbourg BP 361
59020, LILLE

Paysagiste
SLAP
46, rue Parmentier
59370, MONS EN BAROEUL

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	-/-/--	---

L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
Société par Actions Simplifiée
SA à Conseil d'Administration au capital de 1 000 214 €
Rue Chanzy - 59712 LILLE Cedex 9
Tél : 03 28 80 89 77 - Fax : 03 20 62 80 49
RCS Lille 421 227 284

INTITULE
PLAN DE MASSE ACCESSIBILITE PMR

NUMERO
DS7

EMETTEUR	INDICE	ECHELLE	DATE	PHASE
ARCHI	-	1/250	27/07/18	PC