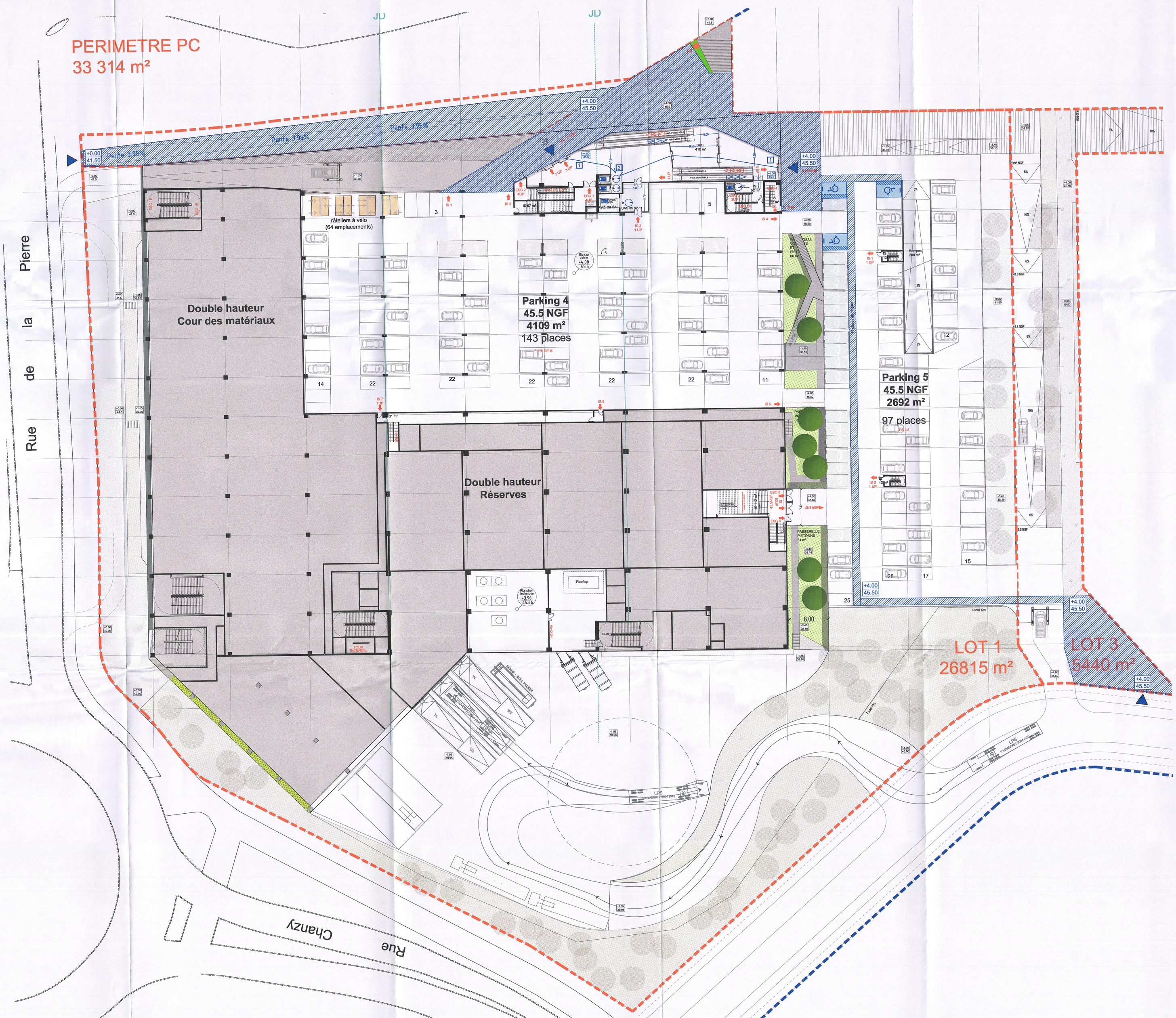


ACCESSIBILITE

- Place de stationnement PMR avec panonceau (12pl)
- Cheminements piétons principaux PMR
- Accès
- Pente
- Parcours PMR
- Espace de Manoeuvre ø150CM hors débattement
- Espace d'usage devant tout équipement
- Espace de manoeuvre (ouverture en tirant)
- Espace de manoeuvre (ouverture poussant)
- EAS dans les escaliers
- Altimétrie et niveau NGF

ZONES ACCESSIBLES PMR

1. Eas magasin
2. Ascenseurs
3. Accueil
4. Caisses
5. SAS du service SRM
6. Comptoirs / Caisses emporté marchandises, SAV et reprise
7. Mise à disposition (EPI)
8. Showroom

LIMITES

- Limite emprise foncière
- Marge de recul PLU

VEGETATIONS ET MATERIAUX

Enrobé
- béton balayé
- Mélange Terre pierre
- Graminés (type sopreme pampa)
- Massifs arbustifs du parking
- Massifs arbustifs limites
- Arbre projet haute tige
- Arbre projet en cepée
- Plantes grimpantes

PLACES DE STATIONNEMENT - TOTAL = 558 pl

- Places PMR - 12 pl - 2% (PLU 2%)
- Places famille - 12 pl
- Places véhicules électriques - 17 pl
- Places véhicules location - 5 pl
- Places véhicules longs - 9 pl
- Places police et sécurité - 1 pl

NIVELLEMENT

- Point d'altimétrie
- Pente

Surface totale des espaces verts perméables :
4440 m² en pleine terre
3018 m² en toiture
Hombre total d'arbres : 90, dont 62 sur le LOT 1

Emprise au sol : 18 517 m², soit 65% de l'emprise foncière du LOT 1

# MAGASIN LEROY MERLIN

CONTRUCTION DU MAGASIN ET PROGRAMME ASSOCIE
ROND-POINT CHANZY, BORNE DE L'ESPOIR, 59260 LEZENNES

AT 059 346 17 00012
PC 059 346 17 00005

VILLE DE LEZENNES
28 AOUT 2018


AVANTPROPOS ARCHITECTES
61, BOULEVARD DE BELFORT T. 03 20 02 10 00 / E 03 20 02 20 20
59042 LILLE CEDEX WWW.AVANTPROPOS.COM
S.A.R.L AU CAPITAL DE 37000 € - APE : 7111Z
RCS LILLE B 394 466 863 - TVA FR93 394 466 863.


**Maitrise d'ouvrage**
L'IMMOBILIERE
LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59712 LILLE CEDEX 9
Tél : 03.28.60.89.77

**Bureau de Contrôle**
VERITAS
27, allée du Chargement
59668, VILLENEUVE D'ASCQ

**BET: Energie**
DIAGOBAT
30 place Salvador Allende
59658 VILLENEUVE D'ASCQ

**Architecte**
AVANTPROPOS
51 boulevard de Belfort
59042 LILLE CEDEX
T. 03 20 02 10 00
F. 03 20 02 20 20

**ESSP**
SOLUTIONS CONSEILS
1, avenue Christian Doppler, Bâtiment 3,
77700 Serris

**BET: Structure**
PROJEX
30, place Salvador Allende
59658, VILLENEUVE D'ASQ Cedex

**BET: Géometre / VRD**
MAGEO
51, Bv. de Strasbourg BP 361
59026, LILLE

**Paysagiste**
SLAP
48, rue Parmentier
59370, MONS EN BAROEUL

| INDICE | DATE | MODIFICATIONS |
|---|---|---|
| A | -/-/-/- | --- |

L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
SA à Conseil d'Administration
Rue Chanzy - 59712 Lille Cedex 9
Tél : 03 28 60 89 77 - RCS Lille 401 422 224

| INTITULE | | | | | NUMERO |
|---|---|---|---|---|---|
| PLAN 45.5 NGF_Accessibilité PMR | | | | | DS8c |
| EMETEUR | INDICE | ECHELLE | DATE | PHASE | |
| ARCHI | - | 1/250 | 27/07/18 | PC | |