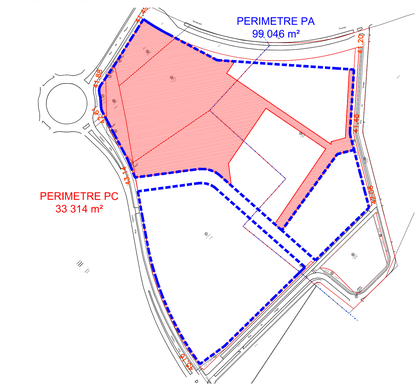
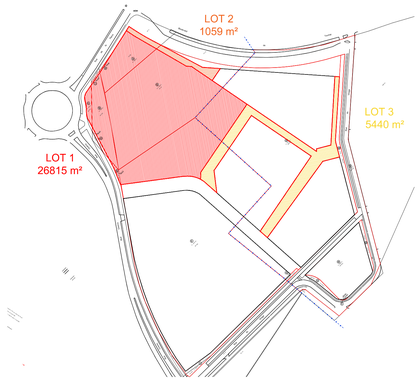
SCHEMA DU PERIMETRE PC



SCHEMA DE LA PARTIE AMENAGEE DU PERIMETRE PC



LEGENDE

LIMITES
- Limite emprise foncière
- Marge de recul PLU

VEGETATIONS ET MATERIAUX
- Enrobé
- béton balayé
- Mélange Terre pierre
- Granités type soprema pompal
- Massifs arbustifs du parking
- Massifs arbustifs isolés
- Arbre grand haute tige
- Arbre grand en cépée
- Plantes grimpantes

PLACES DE STATIONNEMENT : TOTAL = 558 pl
- PMR – 12 pl = 2% (PLU 2%)
- Places famille – 12 pl
- Places véhicules électriques – 17 pl
- Places véhicules hybrides – 5 pl
- Places véhicules longs – 9 pl
- Places police et sécurité – 1 pl

NIVELLEMENT
- Point d'altimétrie
- Pente

Surface totale des espaces verts perméables :
- 12 000 m² de pleine terre
- 2016 m² en toiture
Nombre total d'arbres : 90, dont 62 sur la LOT 1 :

Emprise au sol : 16 551 m², soit 60% de l'emprise foncière du LOT 1

MAGASIN LEROY MERLIN

CONTRUCTION DU MAGASIN ET PROGRAMME ASSOCIE
ROND-POINT CHANZY, BORNE DE L'ESPOIR, 59260 LEZENNES

AVANTPROPOS ARCHITECTES
51, BOULEVARD DE BELFORT T. 03 20 62 10 00 / F. 03 20 62 20 20
59042 LILLE CEDEX WWW.AVANTPROPOS.COM
S.A AU CAPITAL DE 175 000 € APE : 7111Z
RCS LILLE B 304 620 861 - TVA FR03 304 800 861

Maitrise d'ouvrage
L'IMMOBILIERE
LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59712 LILLE CEDEX 9
Tel : 03 28.80.89.77

Architecte
AVANTPROPOS
51 boulevard de Belfort
59042 LILLE CEDEX
T. 03 20 62 10 00
F. 03 20 62 20 20

Bureau de Contrôle
VERITAS
27, allée du Chargement
59658, VILLENEUVE D'ASCQ

BET: Energie
DIAGOBAT
30 place Salvador Allende
59658 VILLENEUVE D'ASCQ

ESSP
SOLUTIONS CONSEILS
1, avenue Christian Doppler, Bâtiment 3,
77700 Serris

BET: Structure
PROJEX
30, place Salvador Allende
59658, VILLENEUVE D'ASQ Cedex

BET: Géometre / VRD
MAGEO
51, Bv. de Strasbourg BP 361
59020, LILLE

Paysagiste
SLAP
46, rue Parmentier
59370, MONS EN BAROEUL

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	27/07/2018	Pièces complémentaires au Permis de construire

INTITULE					NUMERO
PLAN DE MASSE					2.1
EMETTEUR	INDICE	ECHELLE	DATE	PHASE	
ARCHI	-	1/500	27/07/18	PC	