PERIMETRE PC
33 314 m²

JD

JD

VOIE ECHELLE 14M
VOIE ECHELLE 14M (41.5NGF)

CHAUSSEE LIBRE 4m

ACCES POMPIER

Pierre de la Rue

Double hauteur

Double hauteur
Cour des matériaux

Double hauteur
Réserves

Double hauteur
PC sécurité

Double hauteur
SAS

SAS N41.8
322 m²

ESC 18

ESC 10

ESC 12

Acces SRM

Sortie PK

Acces PK
38.1NGF

8.1

Parking 3
41.8 NGF
2769 m²
103 places

PSLV

12%

6%

PASSERELLE VOITURES
46 m²

Niveau accès N
+0.3
41.8

IS 1
1 UP

IS 2
1 UP

CUVE A+B enterrée
l : 7m, L : 27, H=7m
1300m3

26

18

28

31

CHAUSSEE LIBRE 4m

VOIE ECHELLE 12M (39,95 NGF)

ACCES TOUR INCENDIE (39,95 NGF)

Rampe PL
10%
69.5m
Ht : 5.55m

10%
37.5m

6%
16m

LPS
MAVEREST 2004 (SBP)

Niveau
39.95
-1.55

Rue Chanzy

CHAUSSEE LIBRE 4m

VOIE ECHELLE 12m (41.5 NGF)

ACCES POMPIER

PI

CALCUL EFFECTIF

PARKING TYPE M avec activités secondaires PS, R

41 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Salle de rotation 1	994	35
- Salle de rotation 2	677	20
- Bureaux 1	6	15
- Bureaux 2	6	36
- Vente aut. LM	355	6
- Vente ut. LM	95	3

10 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Bureaux LM :	0	36

39 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Surface de vente ut.	3668	58
- Services :	95	5
- ATM :	95	2

39 95 NGF	PUBLIC	PERSONNEL
- Surface de vent aut.	361	10
- Vitre mob. :	10	2
- Accueil SAM :	10	2
- Réserves :	6	10

EFFECTIF TOTAL = 316

DEGAGEMENTS NECESSAIRES = 29 sorties 42 UP

DEGAGEMENTS PROPOSES = 29 sorties 53 UP
(+ regroupant ds PL dégagements sur l'extérieur
- 2 ft au niveau 41,5
- 1 ft au niveau 39,95
- 2 ft au niveau 39,95

Effectif ≥ 2 vases pompier de 10m = 1 vase de 16m

LEGENDE

SECURITE INCENDIE
- Limite de projet
- Accès pompier au site
- Circuit pompier
- Voie Pompier largeur 16m ou 10m
- Poteau incendie
- Issue de secours
- Lanterneaux de désenfumage
- Local à risque CF 2h
- Cantonnements de désenfumage
- Amenée d'air en façade
- EAS dans les escaliers
- Acheminer et niveau NGF

LIMITES
- Limite emprise foncière
- Marge de recul PLU

VEGETATIONS ET MATERIAUX
- Enrobé
- béton balayé
- Mélange Terre pierre
- Stabilisé, Type sapienia passpi
- Massifs arbustifs ds parking
- Massifs arbustifs Vertes
- Arbre propre/ haute tige
- Arbre propre/ en cepée
- Plantes grimpantes

PLACES DE STATIONNEMENT - TOTAL = 338 pl
- Places PMR - 12 pl = 2% (PLU 2%)
- Places Famille - 12 pl
- Places véhicules électriques - 19 pl
- Places véhicules lourdes - 5 pl
- Places véhicules longs - 9 pl
- Places police et sécurité - 1 pl

NIVELLEMENT
- Point d'altimétrie
- Pente

Surface totale des espaces verts perméables :
_860 m² en pleine terre
_1 000 m² en toiture
Surface total d'pleine : 10, dont 8 sur le CUT 1

Emprise au sol : 19 017 m², soit 58% de l'emprise foncière du LOT 1

MAGASIN LEROY MERLIN

CONTRUCTION DU MAGASIN ET PROGRAMME ASSOCIE
ROND-POINT CHANZY, BORNE DE L'ESPOIR, 59260 LEZENNES

AVANTPROPOS ARCHITECTES
93, BOULEVARD DE BELFORT T. 03 20 82 33 03 / F. 03 20 82 20 20
59042 LILLE CEDEX www.avantpropos.com
S.A.R.L. au CAPITAL DE 7.622 € RCS LILLE B 344 868 961 - TVA FR32 344 868 961

Maitrise d'ouvrage
L'IMMOBILIERE
LEROY MERLIN FRANCE
Rue Chanzy - LEZENNES
59712 LILLE CEDEX 9
Tél : 03.28.80.80.77

Architecte
AVANTPROPOS
51 boulevard de Belfort
59042 LILLE CEDEX
T. 03 20 82 33 00
F. 03 20 82 20 20

Bureau de Contrôle
VERITAS
27, allée du Chargement
59666, VILLENEUVE D'ASCQ

BET: Energie
DIAGOBAT
10 place Salvador Allende
59658 VILLENEUVE D'ASCQ

ESSP
SOLUTIONS CONSEILS
1, avenue Christian Doppler, Bâtiment 3,
77700 Serris

BET: Structure
PROJEX
30, place Salvador Allende
59658, VILLENEUVE D'ASQ Cedex

BET: Géometre / VRD
MAGEO
10, Bv. de Strasbourg BP 361
59020, LILLE

Paysagiste
SLAP
48, rue Pommerelle
59370, MONS EN BAROEUL

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	--/--/--	---

L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
SA à Conseil d'administration
au Capital de 95.315.014 €
Rue Chanzy - Lezennes - 59712 LILLE Cedex 9
Tél. : 03.28.80.80.47 - Fax : 03.28.80.80.49
RCS Lille 421 227 224

INTITULE					NUMERO
PLAN 41.8 NGF Sécurité incendie					DS4b2
EMETTEUR	INDICE	ECHELLE	DATE	PHASE	
ARCHI	-	1/250	27/07/18	PC	